Пояснительная записка

В настоящем томе выполнена сметная документация по объекту:

**«Реконструкция ВЛ 35 кВ №№21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43, 44 в части расширения просеки (ПЭС) (55,65 га)»**

Сметная документация составлена в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 г., нормативными документами Госстроя России, постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Накладные расходы учтены по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методическими Указаниями МДС 81-34.2004 для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль учтена по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-25.2001 (с учетом письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г).

Содержание службы Заказчика-Застройщика определены в соответствии с приказом филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» от 05.05.2017 № 265,

Затраты на строительный контроль определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Затраты на проектно-изыскательские работы определены на основании сборников, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% в соответствии с п.4.96б МДС 81.2004 с учетом приказа Минрегиона РФ от 1 июня 2012 г. № 220.

Сметная документация выполнена с применением Федеральных сметных нормативов:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001);

- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001);

- на строительные и специальные строительные работы (ФЕР 81-02-2001)

Сводный сметный расчет составлен в двух уровнях цен: базисном на 01.01.2000 г. и текущем в уровне цен 3 квартала 2017 г.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 3 квартала 2017 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложениям к письму Минстроя России от 05.10.2017 №35948-ХМ/09.

- СМР – 8,92 к ФЕР-2001 (Приложение № 1) для Республики Коми 1 зона по виду строительства «Прочие объекты»;

- Прочие работы и затраты (кроме главы 12 ССР) – 8,59 (Приложение № 4) по отрасли народного хозяйства и промышленности «Электроэнергетика»;

Пересчет сметной стоимости ПИР из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2 квартала 2014 года выполнен индексами изменения сметной стоимости к пр=3,64; к из=3,7 по приложению к письму Минстроя России от 15.05.2014 №8367-ЕС/08.

Стоимость объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (без НДС):

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №21, 22 объемом 5,63 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 104,667 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 72,265 тыс. руб.

ПИР – 20,046 тыс. руб.

Прочие затраты – 12,356 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 822,043 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 644,602 тыс. руб.

ПИР – 73,239 тыс. руб.

Прочие затраты – 104,202 тыс. руб.

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №31, 32 объемом 2,12 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 83,487 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 64,530 тыс. руб.

ПИР – 14,126 тыс. руб.

Прочие затраты – 4,831 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 667,471 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 575,603 тыс. руб.

ПИР – 51,544 тыс. руб.

Прочие затраты – 40,324 тыс. руб.

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №33, 34 объемом 7,46 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 176,535 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 144,705 тыс. руб.

ПИР – 19,303 тыс. руб.

Прочие затраты – 12,527 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 1468,037 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 1 290,766 тыс. руб.

ПИР – 70,468 тыс. руб.

Прочие затраты – 106,803 тыс. руб.

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №35, 36 объемом 20,92 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 420,896 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 315,242 тыс. руб.

ПИР – 74,272 тыс. руб.

Прочие затраты – 31,382 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 3347,514 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 2 811,957 тыс. руб.

ПИР – 272,476 тыс. руб.

Прочие затраты – 263,081 тыс. руб.

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №37, 38 объемом 16,74 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 324,688 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 256,511 тыс. руб.

ПИР – 42,998 тыс. руб.

Прочие затраты – 25,179 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 2658,822 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 2 288,080 тыс. руб.

ПИР – 157,178 тыс. руб.

Прочие затраты – 213,564 тыс. руб.

1. Расширение просеки ВЛ 35 кВ №43, 44 объемом 2,78 га

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2000 года составляет 61,886 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 32,950 тыс. руб.

ПИР – 24,642 тыс. руб.

Прочие затраты – 4,294 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года составляет 417,525 тыс. руб., в том числе:

Строительно – монтажных работ – 293,911 тыс. руб.

ПИР – 89,914 тыс. руб.

Прочие затраты – 33,700 тыс. руб.